

Протокол №3-ЛЕН35/20
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г/о Протвино Московской области

«10» января 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.62 д.35 ул. Ленина г. Протвино Кузнецов Сергей Александрович

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №35, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 20 декабря 2019г. 19-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Ленина, дом №35, кв.№62.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «21» декабря 2019г. до 21-00ч. «05» января 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «05» января 2020г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 8 229 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 8 229 м.кв., что составляет 100%;

В голосовании принимали участие:

170 собственников помещений - в заочной части голосования, в том числе орган местного самоуправления - Администрация города Протвино Московской области (ИНН: 5037001017)

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4 302,94 м.кв., что составляет 52,29%, в том числе количество голосов Администрации города Протвино Московской области - 188,8 м.кв., что составляет 2,29% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 30,73 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)
4. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения)
5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

6. Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- замена 6 (шести) лифтов (г/п 400 кг.) в многоквартирном доме;

- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.

- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: «Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Сергея Александровича (кв.62) и секретарем общего собрания – Баландину Ирину Ивановну (кв.101)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4218,12	98,04	16,23	0,38	67,9	1,58

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем общего собрания – Кузнецова Сергея Александровича (кв.62) и секретарем общего собрания – Баландину Ирину Ивановну (кв.101)

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кузнецов Сергей Александрович (кв.62)

2. Баландина Ирина Ивановна (кв.101)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
4183,82	97,23	16,23	0,38	103	2,39

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:*

1. Кузнецов Сергей Александрович (кв.62)
2. Баландина Ирина Ивановна (кв.101)

По третьему вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 30,73 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН)» повестки дня.*

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 30,73 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
2614,67	60,76	1404,88	32,65	283,5	6,59

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 января 2020 года в размере 30,73 руб./м2, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН).*

По четвертому вопросу: *«Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения)» повестки дня.*

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3394,27	78,88	264,13	6,14	644,65	14,98

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п.3 Решения).*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения» повестки дня.*

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилых помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1058,42	24,6	2947,63	68,5	297	6,9

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: «Принятие решения:

- об утверждении перечня и стоимости услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- замена 6 (шести) лифтов (г/п 400 кг.) в многоквартирном доме;
- Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора» повестки дня.

Слушали: Кузнецова Сергея Александровича

Предложено:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- замена 6 (шести) лифтов (г/п 400 кг.) в многоквартирном доме;
- Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
3903,07	90,71	84,13	1,95	315,85	7,34

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Утвердить перечень и стоимость услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино путем включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта на 2020-2022гг.

Перечень работ:

- замена 6 (шести) лифтов (г/п 400 кг.) в многоквартирном доме;
- Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- Срок проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме – не позднее 31 декабря 2022г.
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - средства собственников помещений данного многоквартирного дома, сформированных на счете регионального оператора.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

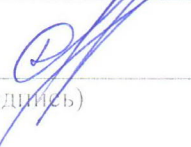
Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Ленина г.о. Протвино;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №35 по ул. Ленина г.о. Протвино;

Приложение №3 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино;

Приложение №4 – Предложения управляющей организации – МБУ «УКП» о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме №35 ул. Ленина г.о. Протвино с 01.01.2020г.

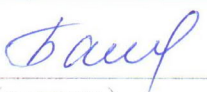
Председатель общего собрания:


(подпись)

Кузнецов Сергей Александрович
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)

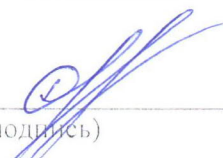
Секретарь общего собрания:


(подпись)

Баландина Ирина Ивановна
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)

Счетная комиссия:

1. 
(подпись)

Кузнецов Сергей Александрович
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)

2. 
(подпись)

Баландина Ирина Ивановна
(ФИО)

10 января 2020г.
(дата)